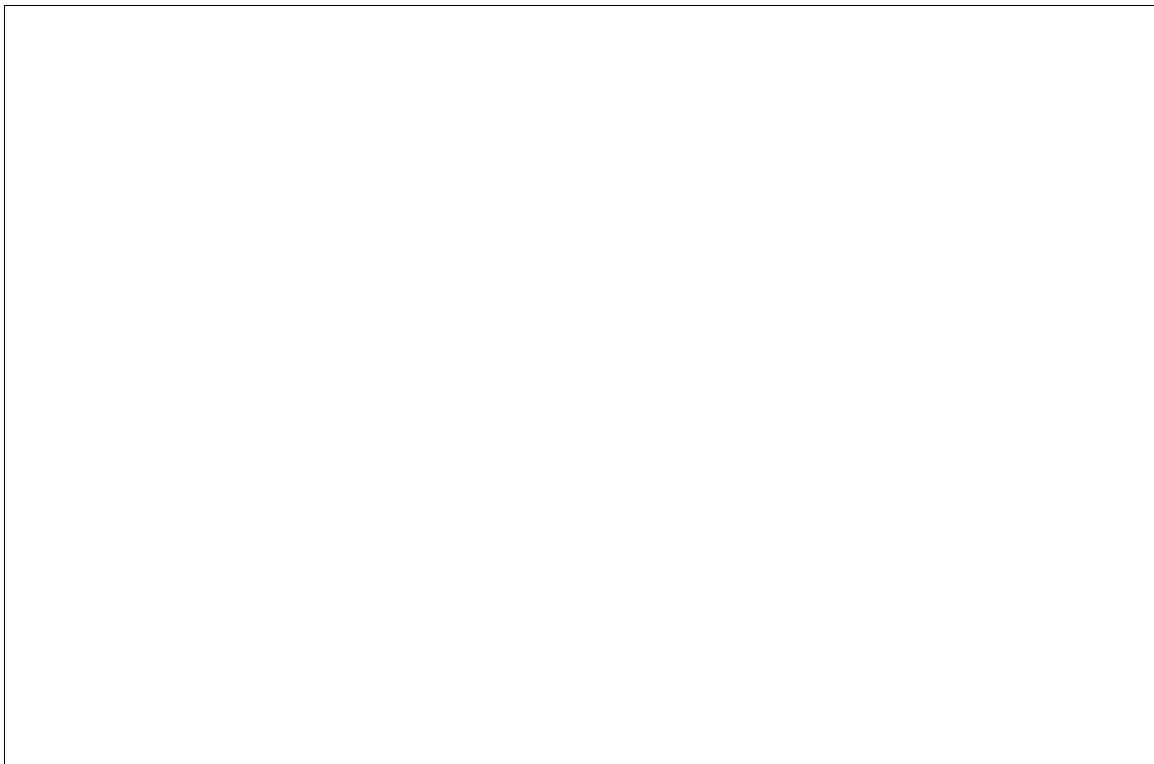




---

**PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SITO NEL  
COMUNE DI**

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'abitazione/parte comune condominiale



**INDICE**

- 1) Identificazione del tecnico**
- 2) Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile**
- 3) Identificazione dell'immobile**
- 4) Descrizione del danno subito**
- 5) Valutazione delle opere necessarie**
- 6) Allegati**

## 1) IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/la sottoscritto/a

nato/a  Prov.  il

Codice Fiscale , con studio professionale nel Comune di

Prov.

Via/Piazza  N.

iscritto/a all'Albo dell'

della provincia di  n.  (indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola)

incaricato/a da  (nome e cognome del committente)

in quanto:

proprietario

amministratore condominiale

condomino delegato

Di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile nel seguito identificato per i danni connessi

all'evento calamitoso del :  aggravamento movimento franoso Comune di Stigliano (OCDPC 507/2018)

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità**

## **DICHIARA ED ATTESTA QUANTO SEGUE**

### 2) NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE

a) **di avere eseguito** in data , d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel successivo paragrafo 4

b) **che**

sussiste

non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del  aggrav. movim. franoso Comune di Stigliano (OCDPC 507/2018) e i danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia.

• che in data  è stata consegnata presso il Comune di  la scheda di segnalazione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato (scheda B), acquisita agli atti con protocollo n.  del

### 3) **IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO**

#### 3.1) **INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE**

l'abitazione

l'edificio residenziale

( a) una abitazione: villetta indipendente, villetta a schiera, appartamento collocato all'interno di un condominio o di un aggregato strutturale. b) parti comuni di un condominio o aggregato strutturale, ... )

è situato in Via/Piazza  N.

nel Comune di  Prov.

ed è identificato con i seguenti dati catastali: Foglio  Mappale  Subalterno

Categoria  e Intestazione catastale

#### 3.2) **TIPOLOGIA COSTRUTTIVA/STRUTTURALE DELL'IMMOBILE**

L'immobile è costruito in

(specificare se muratura; calcestruzzo; altro.....)

#### 3.3) **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

##### **a. Nel caso di abitazione**

➔ è di proprietà di: (nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto)

1)    
(COGNOME) (NOME)

nato a  il  titolare del  
diritto reale di  (specificare se: proprietà, usufrutto) per la quota di  / 1000

2)    
(COGNOME) (NOME)

nato a  il  titolare del  
diritto reale di  (specificare se: proprietà, usufrutto) per la quota di  / 1000

3)    
(COGNOME) (NOME)

nato a  il  titolare del  
diritto reale di  (specificare se: proprietà, usufrutto) per la quota di  / 1000

➔ si sviluppa:

(indicare come si sviluppa l'abitazione, ad esempio se su un solo piano o su più piani, o, se questa è ubicata in un condominio, specificare il/i piano/i occupato/i dall'abitazione oggetto della presente perizia)

→ è composta dai seguenti vani

*(specificare la tipologia dei vani e il piano al quale sono situati).*

→ è all'interno di un edificio residenziale

SI

NO

fa parte di un aggregato strutturale

SI

NO

**La pertinenza dell'abitazione (se presente):**

→ è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione

SI

NO

si configura come distinta unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione *(in questo caso i danni alle pertinenze non sono ammissibili a contributo).*

→ è situata in Via/Piazza Via/Piazza

N.

nel Comune di

Prov.

→ ed è identificata con i seguenti dati catastali: Foglio

Mappale

Subalterno

Categoria

e Intestazione Catastale

**b. Nel caso di edificio residenziale**

Le parti comuni condominiali si sviluppano:

*(descrivere le parti comuni, es.: sale condominiali, scale, vano ascensore, vano tecnico, in relazione allo sviluppo dell'intero immobile).*

**3.4) CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE DELL'IMMOBILE**

Il/la sottoscritto/a

con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

**ATTESTA**

che l'immobile (abitazione o parti comuni dell'edificio) è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria.

#### 4) DESCRIZIONE DEL DANNO SUBITO

(specificare l'entità del danno all'immobile ed indicare se è stato distrutto, solo danneggiato e in quest'ultimo caso se è stato allagato. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare la porzione di area coinvolta da smottamento, etc..)

Nello specifico:

è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n°  del

NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero

I danni riguardano:

- l'unità principale (abitazione)

SI       NO

- la pertinenza

SI       NO

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi:

strutture portanti

impianti

finiture interne ed esterne

serramenti interni ed estern

(descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento in caso di abitazione danneggiata o di parti comuni danneggiate dell'edificio residenziale. Da **NON** compilare per i casi di abitazioni distrutte e da ricostruire e in sito o nei casi di delocalizzazione)

Sono stati **allagati/distrutti** i seguenti vani catastali principali:

cucina (ubicata al piano)

sala (ubicata al piano)

camera/e (n°  ubicata/e al piano)

## 5) VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE

In relazione ai danni subiti: *(barrare una delle alternative proposte e compilare le corrispondenti parti sottostanti A, B o C)*

- sono sufficienti interventi di ripristino dell'immobile (A);
- è necessario demolire e ricostruire l'immobile nello stesso sito (B);
- è necessario de-localizzare mediante la ricostruzione in altro sito (B) o l'acquisto di una nuova unità immobiliare (C) .

### (A) interventi di ripristino da eseguire e/o eseguiti

**Gli interventi di ripristino da eseguire**, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti: *(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)*

In riferimento:

alle strutture portanti

agli impianti

alle finiture interne ed esterne

ai serramenti interni ed esterni

e si stima una spesa di €  oltre IVA al  % per un totale di €

Ai fini del rispetto della normativa

si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

*(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)*

e si stima una spesa di €  oltre IVA al  % per un totale di €

Sono previste le seguenti migliorie a carico del committente:

*(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)*

e si stima una spesa di €  oltre IVA al  % per un totale di €

Con riferimento all'elenco prezzi della Regione Basilicata, tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo allegato in complessivi €  oltre IVA al  % per un totale di €

Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario:

*(indicare il prezzario della locale Camera di Commercio).*

**Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** sono i seguenti: *(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)*

In riferimento:

alle strutture portanti

agli impianti

alle finiture interne ed esterne

ai serramenti interni ed esterni

per l'importo di €  oltre IVA al  % per un totale di €

Ai fini del rispetto della normativa

si sono resi necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

*(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge eseguiti)*

per l'importo di €  oltre IVA al  % per un totale di €

Sono state eseguite le seguenti migliorie a carico del committente:

(fornire una descrizione delle eventuali migliorie realizzate)

per l'importo di €  oltre IVA al  % per un totale di €

**Per gli interventi di ripristino già effettuati e fatturati** è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra (nel caso di congruità di **TUTTE** le spese)

si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di incongruità di una o più spese)

e si **ATTESTA** la congruità della spesa complessiva sostenuta per l'importo complessivo di:

€  oltre IVA al  % per un totale di €

**Le prestazioni tecniche** da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in

(specificare: progettazione, direzione lavori, etc. - N.B. sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

ed ammontano complessivamente, IVA e Cassa di Previdenza inclusi, ad €

**Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino danni causati dall'evento calamitoso ammonta complessivamente a:** €  oltre IVA al  % per un totale di €

(indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, ad esclusione degli interventi di miglioria a carico del committente)

**(B) Gli interventi previsti per la demolizione e ricostruzione nello stesso sito o in altro sito** sono i seguenti:

○ per quanto riguarda le opere di demolizione del fabbricato distrutto

eseguite

da eseguire

*(precisare se la demolizione è stata eseguita o è da eseguire. Nel caso in cui non sia possibile provvedere alla demolizione del fabbricato specificarne le ragioni)*

e si **ATTESTA** una spesa pari ad €  IVA inclusa al  %.

○ per quanto riguarda le opere di ricostruzione si **ATTESTA** una spesa complessiva di €  IVA inclusa al  %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato alla presente perizia.



**(C) Costo sostenuto/da sostenere per la demolizione dell'edificio distrutto e per l'acquisto di una nuova unità immobiliare:**

- per quanto riguarda le opere di demolizione del fabbricato distrutto  
 eseguite  
 da eseguire

precisare se la demolizione è stata eseguita o è da eseguire. Nel caso in cui non sia possibile provvedere alla demolizione del fabbricato specificarne le ragioni)

e si **ATTESTA** una spesa pari ad €  IVA inclusa al  %.

L'unità immobiliare acquistata/da acquistare è situata in:

via  n°  ed è identificata al NCEU del

Comune di  prov.  CAP

ed è identificata dai seguenti dati catastali: Foglio  Mappale  Subalterno

Categoria Catastale

Intestazione Catastale

**Il prezzo di acquisto riportato nel contratto preliminare o definitivo di acquisto o nell'atto**

**contenente la promessa d'acquisto della nuova unità immobiliare ammonta ad €**

## TABELLA RIEPILOGATIVA FUNZIONALE ALL'ISTRUTTORIA DEL COMUNE

CONTRIBUTO BENI MOBILI	
numero vani allagati/distrutti	importo [€]

interventi di ripristino NON ANCORA EFFETTUATI		
tipologia di intervento	descrizione spese	importo [€]
Interventi di ripristino dell'immobile (A)	Interventi di ripristino	<input style="width: 90%;" type="text"/>
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino)	<input style="width: 90%;" type="text"/>
	migliorie/adeguamenti obbligatori per legge	<input style="width: 90%;" type="text"/>
demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito (B)	opere di demolizione	<input style="width: 90%;" type="text"/>
	opere di ricostruzione	<input style="width: 90%;" type="text"/>
delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare, previa demolizione del fabbricato danneggiato (C)	Opere di demolizione	<input style="width: 90%;" type="text"/>
	costo per l'acquisto	<input style="width: 90%;" type="text"/>
<b>TOTALE</b>		<input style="width: 90%;" type="text"/>

interventi di ripristino GIA' EFFETTUATI		
tipologia di intervento	descrizione spese	importo [€]
Interventi di ripristino dell'immobile (A)	interventi di ripristino	<input style="width: 90%;" type="text"/>
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)	<input style="width: 90%;" type="text"/>
	migliorie/adeguamenti obbligatori per legge	<input style="width: 90%;" type="text"/>
demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito (B)	opere di demolizione	<input style="width: 90%;" type="text"/>
	opere di ricostruzione	<input style="width: 90%;" type="text"/>
delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare, previa demolizione del fabbricato danneggiato (C)	Opere di demolizione	<input style="width: 90%;" type="text"/>
	costo per l'acquisto	<input style="width: 90%;" type="text"/>
<b>TOTALE</b>		<input style="width: 90%;" type="text"/>

6) **ALLEGATI**

- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- visura catastale dell'immobile;
- planimetrie catastali dell'immobile;
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- visura catastale e planimetria catastale dell'immobile della nuova abitazione(se già costruita o acquistata)
- computo metrico estimativo di cui al punto 5 A);
- quadro economico di progetto di cui al punto 5 B);
- copia documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia,in corso di validità.

DATA

FIRMA E TIMBRO \_\_\_\_\_